

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIES CUBIERTAS PLANTA BAJA				
POLIGONO	LADO 1	LADO 2	CANTIDAD	SUPERFICIE
1	8,36 X	7,44	1	62,20 m ²
2	2,27 X	2,13	1	4,84 m ²
3	10,64 X	3,49	1	37,13 m ²
4	4,12 X	2,13	1	8,78 m ²
5	10,64 X	3,81	1	40,54 m ²
6	3,6 X	1,98	1	7,13 m ²
7	4,1 X	1,02	1	4,18 m ²
TOTAL				164,79 m²

SUPERFICIES SEMI-CUBIERTAS PLANTA BAJA				
POLIGONO	LADO 1	LADO 2	CANTIDAD	SUPERFICIE
8	3 X	1,02	1	1,53 m ²
9	3 X	7,44	1	11,16 m ²
10	1,17 X	2,13	1	1,25 m ²
TOTAL SUPERFICIE SEMI-CUBIERTA				13,94 m²

TOTAL	178,73 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO	800 m²

CALCULO DE INDICADORES

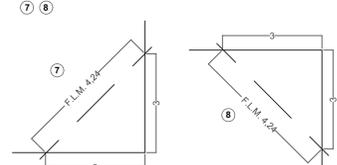
CALCULO DE FOS

COMPUTAN:	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
F.O.S	$\frac{178,73 \text{ M}^2}{800 \text{ M}^2} = 0,22$

CALCULO DE FOT

COMPUTAN:	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
F.O.T	$\frac{178,73 \text{ M}^2}{800 \text{ M}^2} = 0,22$

DETALLE DE RESTRICCIÓN DE OCHAVAS



ZONA PROLONGACION DE CALLE.
RESTRICCIÓN AL DOMINIO
ORD. 10703 ART. 230

DETALLE DE RESTRICCIÓN DE OCHAVAS

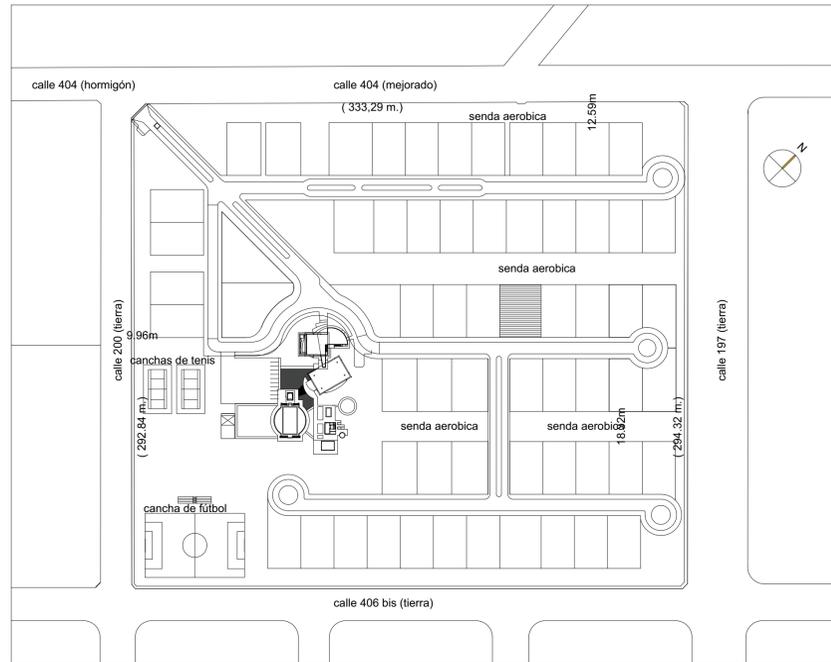
① ② ③ ④ ⑤ ⑥

NOTAS:

El inmueble si posee restricción al dominio s/ ordenanza 10703, art.161, 244, 248, 270, 250. Ley 6253.

La zona posee el servicio de electricidad y agua potable.

El propietario y/o profesional declaran tener conocimiento pleno de lo establecido en el Art. 18° de la ordenanza 10681/10, y ordenanzas 9890/05 y 10703/11



Implantación Parcela 32 Escala 1:2000

Los profesionales actuantes expresamos con caracter de DECLARACION JURADA que las Estructuras e Instalaciones Complementarias serán ejecutadas con estricto apego a las normas y/o reglamentaciones estricto apego a las normas y/o reglamentaciones vigentes y que la documentación descripta en la Ordenanza 10681/10- Art. 22° no se adjunta por propia decisión, conocida y consentida por el propietario.

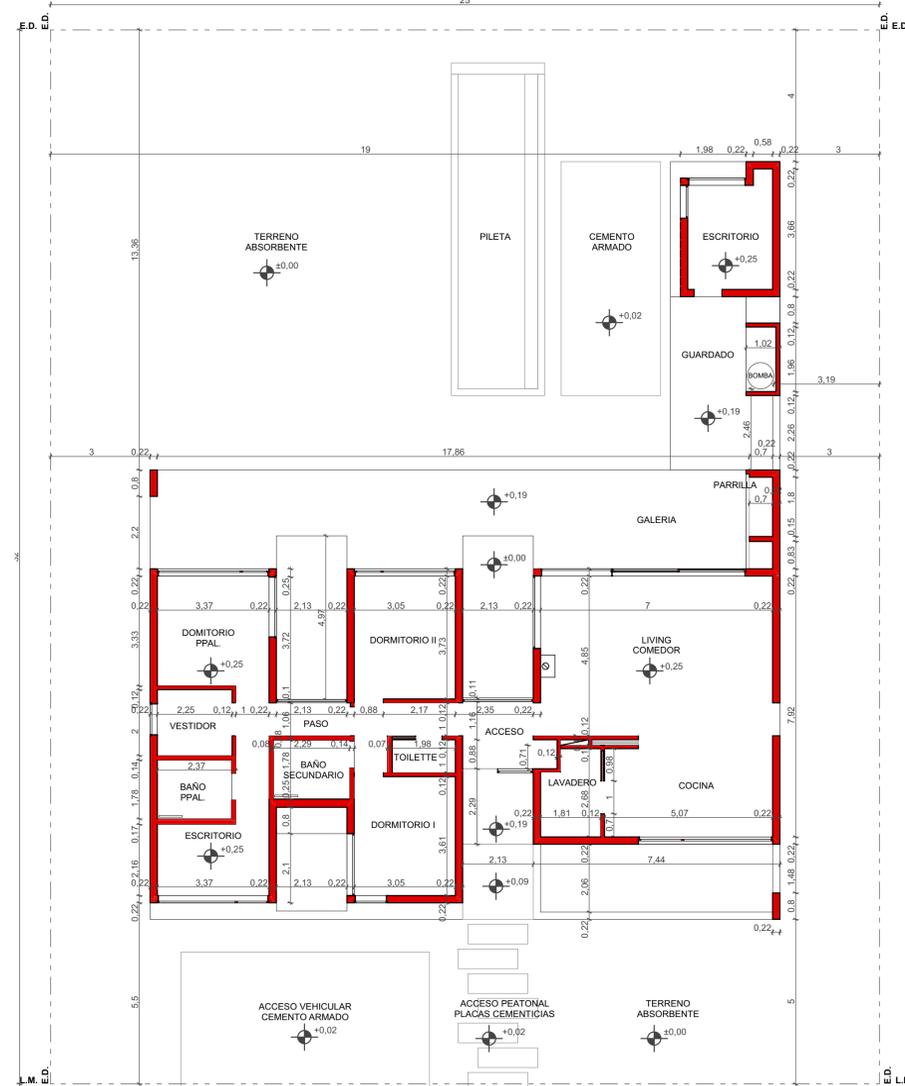
Declaramos conocer y aceptar que cualquier incumplimiento normativo respecto del proyecto y ejecución de Estructuras e Instalaciones Complementarias será de exclusiva responsabilidad profesional, que la obra podrá ser paralizada o clausurada ante tal contingencia y que no se otorgará Certificado Final de Obra sin la presentación de la documentación técnica conforme a obra, planos de estructuras y planos intervenidos por los entes prestatarios de los servicios públicos -cuando ello corresponda- referidos a las instalaciones complementarias ejecutadas en acuerdo con las regulaciones vigentes.

CALCULO DENSIDAD

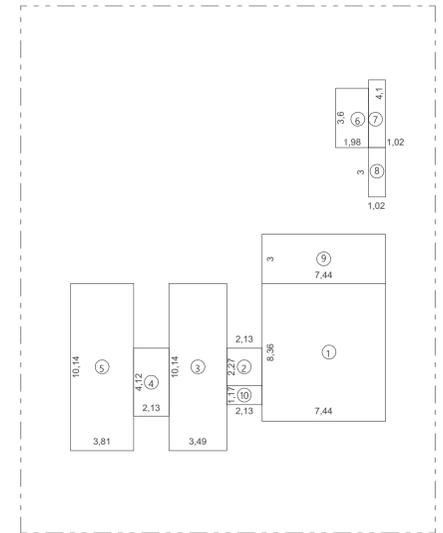
DENSIDAD = $\frac{80 \times 551,60}{10000} = 4 \text{ hab}$

NOTA DE SERVICIOS

	SI	NO
AGUA CORRIENTE	X	
CLC/CACAS	X	
PAVIMENTO	X	
GAS NATURAL	X	
ELECTRICIDAD	X	



Planta Baja



SILUETA DE SUPERFICIES 1.200 PLANTA BAJA

OBRA: A CONSTRUIR
DESTINO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR
LOCALIDAD: ARTURO SEGUI
PARTIDO: LA PLATA
PROPIETARIO:

MARIA ALEJANDRA SERIAL Y GABRIEL OMAR PUCHETA

CALLE: calle 404 y 200 Club de Campo La Arbolada ESCALA: 1:100

OTRAS EXIGENCIAS:

ZONA:	178,73 M2	F.O.S = $\frac{178,73 \text{ M}^2}{800 \text{ M}^2} = 0,22$
F.O.S: 0.4 max		
F.O.T: 0.6 max	178,73 M2	F.O.T = $\frac{178,73 \text{ M}^2}{800 \text{ M}^2} = 0,22$
DENS.: 80 hab/ha		
ALTURA: 1 nivel		
DENSIDAD = $\frac{80 \times 800}{10000} = 6 \text{ hab}$		

REFERENCIAS:

A CONSTRUIR

PLAZO DE EJECUCIÓN: 12 MESES

UBICACION:
calle 404 (hormigón) calle 404 (mejorado) calle 200 (tierra) calle 197 (tierra)
Parcela: 2195 a
SICATASTRO:
CIRC: VIII
PARC: 2195 a
SUBPARC: 32
POLIGONO: -
S/TITULO:
PARCELA: 2195 a
SUBPARC: 32
INS DOMINIO:
MATR. ANT. 245807

ANTECEDENTE:

PROPIETARIO:
MARIA ALEJANDRA SERIAL Y GABRIEL OMAR PUCHETA

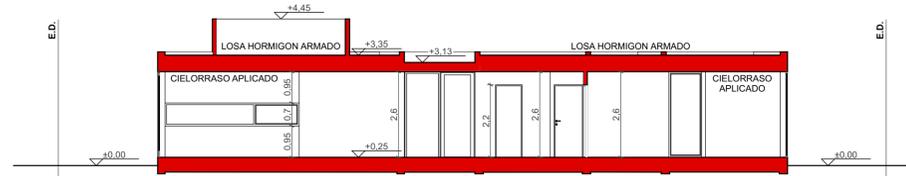
CUADRO DE SUPERFICIES (M2):

SUPERFICIE DEL TERRENO:	800 M2
SUPERFICIE UNIDAD FUNCIONAL:	178,73 M2
SUPERFICIE CUBIERTA A CONSTRUIR:	178,73 M2
SUPERFICIE TOTAL:	178,73 M2
SUPERFICIE LIBRE:	621,27 M2

PROYECTO Y DIRECCION

ARQ. ESTEBAN ARTURO FALLONE
Mat. Prov. 24493. Mat. Mun. - Mat. Mun. Ejec.
DOMICILIO: Moreno 510, Depto. 3°B, Quilmes, Buenos Aires.

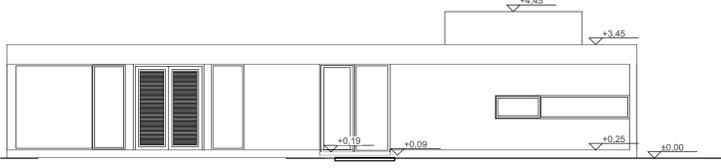
APROBACION:



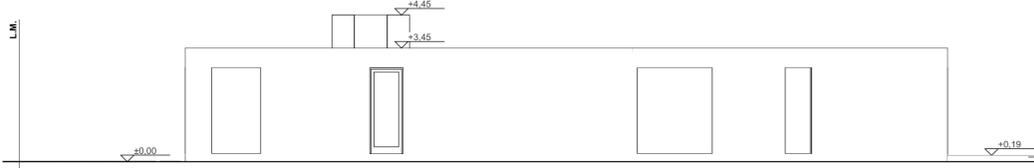
Corte Transversal D-D



Corte Longitudinal B-B



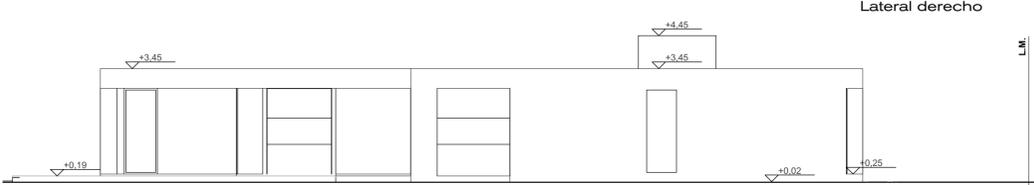
Frente



Lateral derecho



Contrafrente



Lateral izquierdo